

書類送付のご案内



〒160-0004

東京都新宿区四谷2-11

アシストビル8階

株式会社イマジン・コーポレーション

管理部 kanribu@imagine-c.co.jp

TEL 03-5312-5401

FAX 03-5312-5402

拝啓

時下、ますますご清祥の段、お喜び申し上げます。

平素は格別のご高配を賜り、厚くお礼申し上げます。

下記、書類ご送付いたしますので何卒よろしくお願いいたします。

敬具

記

イマジン・コーポレーション 入居申込書	1 部
保証会社同意書（日本セーフティー、エルズサポート）	各1 部
おへやサポート 加入申込書	1 部
インターネット・ライフライン ご案内依頼書	1 部
必要書類案内書	1 部

この度は弊社管理物件をご紹介いただき誠にありがとうございます。

ご依頼いただきました申込書をお送りいたしますので、ご査収下さいます様お願いいたします。

保証会社利用時には審査に伴いご契約者様の身分証（表裏）の提出が必要となります。

なお、詳細は必要書類の案内書を合わせてお送りいたしましたのでご確認ください。

※初回保証料は50%で、1年毎に10,000円の保証料が発生します

その他、申込時に必要となる書類は、申込書に記載しておりますのでお忘れなく添付下さい。

全てご記入いただいている申込書より番手決定となります。

記入漏れ・必要書類の不備等のないようご注意ください。

※ 賃料発生日（入居日）は申込後最長2週間といたします

※ FAXにて申込書類をお送りいただき、身分証明書が不鮮明な場合

メールにて再送付をお願いする場合がございますので、あらかじめ

メールにて申込書類をお送りいただけますようお願いいたします

管理部宛 kanribu@imagine-c.co.jp

以上

賃貸借物件申込書（法人）

【保証会社利用】

物件名				号室		所在地								
フリガナ						フリガナ 〒 -								
賃料		管理費		敷金		礼金		駐車場賃料		その他費用		転居理由		
円		円		ヶ月		ヶ月		円		円				
賃借人	フリガナ				フリガナ		〒 -							
	社名				所在地									
	代表電話番号				FAX									
	設立年月日		年 月 日		資本金		円		○印	上場				
	フリガナ				年商		円			非上場				
	代表者				事業内容				従業員数		名			
	生年月日		年 月 日		担当者				電話					
入居者	氏名		続柄		性別		生年月日		年齢		携帯電話		勤務先・学校	
	フリガナ						年 月 日							
	メールアドレス													
	フリガナ						年 月 日							
※緊急連絡先 入居者ご親族	フリガナ				フリガナ		〒 -							
	氏名				住所									
	電話番号				携帯電話									
連帯保証人	フリガナ				フリガナ		〒 -						○印 自己所有 借家	
	氏名				住所									
	電話番号				携帯電話									
	生年月日		年 月 日		歳		男 ・ 女		続柄					
	フリガナ				フリガナ		〒 -							
	勤務先				住所									
	電話番号				業種									
部署				役職		勤続年数		年		年収		万円		

●上記内容と契約内容が相違した場合及び虚偽、不明点が在った場合は契約をお断り致します●

上記の通り入居申込致します。又相違点があった場合はただちに解約となり一切の金銭が返金とならないことを承諾致します。							
年 月 日 氏名 印							
入居予定日		年 月 日		仲介業者名			
担当者名				電話番号			

【必要書類】 賃借人：会社概要・会社謄本・印鑑証明書/入居者：住民票/連帯保証人：印鑑証明書

賃貸保証委託申込書【法人用】入居申込書添付用

兼「個人情報取得・保有・利用・提供等に関する同意事項」同意書

取扱店	NO.041766 株式会社イマジン・コーポレーション		担当者	
	TEL 03-5312-5401		FAX 03-5312-5402	
フリガナ		申込区分	号室	□新規 □入居中
物件名				
用途	□ 住居専用 □ 店舗 □ 事務所 □ 駐車場 □ その他()	契約理由		
内容	◆ 継続保証料支払方法をどちらか → □ 月払い(弊社集金代行サービス利用必須) □ 年払い 必ずチェックしてください			

通信欄

「個人情報の取得・保有・利用・提供等に関する同意事項」に関する同意

私(申込者・賃借人)はあらかじめ代表者・入居者・緊急連絡先、および連帯保証人予定者の同意を取得の上、入居申込書等の保証会社(日本セーフティー株式会社)の審査に必要な書類を提出すること、ならびに、保証会社が別紙「個人情報の取得・保有・利用・提供等に関する同意事項」に基づいて個人情報を取り扱うことに同意の上、申込みます。

申込者	年 月 日	申込者署名(自署)
フリガナ		
会社名		会社TEL
フリガナ		代表者生年月日 T・S・H 西暦
代表者氏名		代表者携帯TEL

【不動産会社様へ】

下記「必要書類」と「入居申込書」を添付して本書をFAXしてください。

申込書 (本書)	入居 申込書	必要書類 ①(+②)
-------------	-----------	---------------

FAX 03-6703-4481

日本セーフティー株式会社

新宿支店 TEL 03-6703-4480

①必要書類

☐ 商業登記簿謄本(発行から3ヶ月以内)

②事業用物件の場合は併せてご提出ください。

☐ 事業用物件の補足事項記入用紙(弊社書式)
※弊社HP「各種書類ダウンロード」にあります。

ご注意

法人様でのお申込み時は、原則、連帯保証人様(賃貸借契約と同一)を
いただいております。

申込内容によっては別途書類(決算書等)が必要になる場合がございます。

既にご入居の場合は別途保証会社書式の家賃入金確認表が必要です。



00002

【個人情報の取扱に関する条項】の同意書

年 月 日

202408-01

【個人情報の取扱に関する条項】の同意書

保証委託契約(以下「本契約」という。)の申込者(契約者も含む。以下「申込者」という)は、エルズサポート株式会社(以下「保証会社」という)が、本条項に従い、個人情報を取扱うことに同意いたします。また、申込者が複数名の場合には、共同申込者全員の同意の上で、共同申込者の代表として署名することとを承諾します。

第1条(個人情報)

個人情報とは、以下の個人に関する情報等をいい、当該情報に含まれる氏名、生年月日その他の記述等により特定の個人を識別することができるものをいいます。また、その情報のみでは識別できない場合でも、他の情報と容易に照合することができ、それにより特定の個人を識別することができるものも個人情報に含まれます。

- ①氏名、性別、生年月日、住所、電話番号、国籍、職業、勤務先名称、勤務先住所、勤務先電話番号及び月収等の保証委託申込書、保証委託契約書及び保証契約書に記載された属性情報(変更後の情報を含む)、及び本籍地、健康情報、障害情報、生活保護の受給情報などの要配慮個人情報。
- ②保証委託契約及び保証契約に関する買付物件の名称、所在地及び買付料等の契約情報。
- ③保証委託契約及び保証契約に関する買付物件の名称、所在地及び買付料等の契約情報。
- ④運転免許証、パスポート及び外国人登録証明書に記載された本人確認のための情報。
- ⑤個人の肖像又は音声又は磁気又は光学的記録媒体等にて記録された映像又は音声情報。
- ⑥裁判所等公共機関、官報、マスメディア、電話帳、住宅地図等において公開されている情報。

第2条(関連する個人情報)

保証会社は、緊急連絡先及び同居人等の申込者等の関係者に関する個人情報についても本条項に従って取り扱います。

第3条(個人情報の利用目的)

保証会社が取り扱う個人情報の利用目的は以下のとおりです。利用目的を超えて個人情報を利用することはありません。

- ①保証委託契約及び買付保証契約の締結可否の判断のため。
- ②保証委託契約及び買付保証契約の締結及び履行のため。
- ③保証委託契約に基づき事前及び事後求償権の行使のため。
- ④サービスの紹介のため。
- ⑤サービスの品質向上のため。
- ⑥意見、ご要望又はご相談について、確認、回答又はその他の対応を行うため。
- ⑦買付人及び管理会社からの委託に基づき収納代行事務を行うため。
- ⑧買付保証契約の履行及び管理並びに契約終了後の債権債務の精算に協力するため。
- ⑨上記①から⑧の利用目的を達成するために必要な範囲での個人情報の第三者への提供。

第4条(個人情報の第三者への提供)

①保証会社は、以下に該当する場合を除くほか、あらかじめ申込者等本人の同意を得ずに個人情報を第三者に提供することはありません。

a)法令に基づく場合
b)人の生命、身体又は財産の保護のために必要がある場合であって、本人の同意を得ることが困難であるとき。

c)公衆衛生の向上又は児童の健全な育成の推進のために特に必要がある場合であって、本人の同意を得ることが困難であるとき。

d)国の機関若しくは地方公共団体又はその委託を受けた者が法令の定める事務を遂行することに対して協力する必要がある場合であって、本人の同意を得ることにより当該事務の遂行に支障を及ぼすおそれがあるとき。

②申込者等は、保証会社が申込者等の個人情報を以下の第三者に対し提供することに同意します。

i)第3条記載の利用目的の達成のために、申込者、連帯保証人予定者、買付人、連帯保証人、買付人、管理会社、緊急連絡先若しくは同居人等の申込者等の関係者、又はその他しるべき第三者に対し提供すること。

ii)その他申込者等が第三者に不利益を及ぼす保証会社が判断した場合に当該第三者に対し提供すること。

iii)保険商品、各種サービスの案内・提供のため、氏名、性別、生年月日、住所、電話番号その他保証会社が申込者等より取得した個人情報一式を、保険会社、取扱代理店又は提携会社に提供すること。

③保証会社が個人情報を第三者へ提供する手段又は方法は、システムへの入力、ファイルサーバによる受け渡し、メール、郵送等です。

第5条(第三者の範囲)

①以下の場合、個人情報の提供を受ける者は、第三者に該当しないものとします。

i)保証会社が利用目的の達成に必要な範囲内において個人情報の取り扱いの一部又は全部を委託する場合(委託先における個人情報の取り扱いについては保証会社が責任を負います)。

ii)合併その他の事由による事業の承継に伴って保証会社が提供される場合。

第6条(家賃債務保証情報取扱機関への登録・利用等)

①申込者等は、保証会社が申込者等との本契約締結可否の判断及び本契約の履行・求償権の行使のために、保証会社の加盟する家賃債務保証情報取扱機関(以下「加盟家賃債務保証情報取扱機関」という)に照会し、申込者等に関する個人情報が登録されている場合には、保証会社が当該情報を利用することに同意します。

■加盟家賃債務保証情報取扱機関

名称：一般社団法人 全国賃貸保証業協会(略称LICO)

住所：〒105-0004 東京都港区新橋5丁目22番6号 ル・グラシエルBLDG2 4階A

電話番号：0570-088-110

URL：http://jgcorp.jp

②申込者等は、以下の表に定める個人情報が加盟家賃債務保証情報取扱機関に以下の表に定める期間登録され、加盟家賃債務保証情報取扱機関の会員により申込者等との契約締結可否の判断及び契約の履行・求償権の行使のために利用されることに同意します。

③申込者等は、買付人が申込者等に対して建物明渡請求訴訟を提起した場合に、これにかかる情報を、買付人が保証会社に対し、保証会社が加盟家賃債務保証情報取扱機関に登録する目的で提供することに同意します。

④原則として申込者等本人に限り、加盟家賃債務保証情報取扱機関に登録されている個人情報に係る開示請求又は当該個人情報に誤りがある場合の訂正、削除等の申立を、加盟家賃債務保証情報取扱機関が定める手続き、及び方法によって行なうことができます。

第7条(信用情報機関への登録・利用等)

①申込者等は、保証会社が申込者等の返済または支払い能力の調査のために、保証会社が加盟する信用情報機関(以下「加盟信用情報機関」という)及び加盟信用情報機関と提携する信用情報機関(以下「提携信用情報機関」という)に照会し、申込者等に関する個人情報が登録されている場合には、保証会社が当該情報を利用することに同意します。

＜加盟家賃債務保証情報取扱機関(LICO)＞

登録情報	登録期間
1 氏名、生年月日、住所、電話番号等の本人を特定するための情報	下記の3又は4のいずれかの情報が登録されている期間
2 買付物件の名称、住所等買付物件を特定するための情報	当社が加盟家賃債務保証情報取扱機関に照会した日から6ヵ月間
3 本契約の申込をした事実	当社の買付人に対する支払い状況、求償金支払請求訴訟及び建物明渡請求訴訟に関する情報
4	契約期間中及び契約終了後債務が消滅してから5年間

＜加盟信用情報機関(JICO)＞

登録情報	登録期間
1 氏名、生年月日、性別、住所、電話番号、勤務先、勤務先電話番号、運転免許証等の記号番号等の本人を特定するための情報	左欄2以下の登録情報がいずれかが登録されている期間
2 申込日及び申込商品種別等の申込情報	当社が信用情報機関に照会した日から6ヵ月以内
3 契約の種類、契約日、契約金額、保証額等の契約内容に関する情報(保証額は、買付人申込物件の買付1ヵ月に相当する額)	契約期間中及び契約終了後(完済していない場合は完済後)5年以内
4 入金日、入金予定日、返済金、返済済、延滞、延滞情報等の返済状況に関する情報	
5 債権回収、債務整理、保証履行、強制解約、破産申立等の取引事実	
6 債権譲渡	譲渡日から1年以内

私は、保証委託契約内容事前説明書を確認し、個人情報の取扱に関する条項に同意のうえ、保証委託契約の申込を行います。

ご記入日(西暦)	20 年 月 日	お申込者様 ご署名欄 (ご本人直筆でご署名下さい)
----------	----------	------------------------------

※ご入居者名、フリガナ、ご捺印をお願いいたします

おへやサポート 加入申込書

私は会員規約に同意し、個人情報の取扱いに関して確認いたしましたので
株式会社ハウズドクター 24の運営する「おへやサポート」に申し込みをいたします。

申込区分

☐ 月額 (税込)

☒ 2年一括 19,800円 (税込)

☐ 2年更新 (税込)

お申込日 年 月 日 サービス開始日 年 月 日

契約者	フリガナ ※入居者名 契約者名 (ご本人署名) ※必須	姓	名	印	性別	1. 男	2. 女
					3. 法人		
		※名義の変更はできません。			生年月日 (西暦)		
		※法人契約など契約者と入居者が異なる場合は、下記入居者欄にご記入下さい。			年 月 日		
	契約者住所 ※必須	〒				都道府県	市区町村
	町名番地						
	マンション・アパート名						号室
電話番号 ※必須	()	電話番号	()				

※契約者様と入居者様が同一の場合は記入不要です。

入居者	フリガナ	姓	名	性別	1. 男	生年月日 (西暦)
	入居者名			2. 女		年 月 日
		〒				都道府県
		町名番地				
		マンション・アパート名	号室			
電話番号 ※必須	()	電話番号	()			

同居家族	フリガナ	姓	名	続柄	フリガナ	姓	名	続柄
	入居者名				入居者名			
	生年月日	年	月	日	生年月日	年	月	日
	電話番号	()	電話番号	()				

取次店記入欄	物件管理先 ☒ 自社管理 ☐ 他者管理 ☐ 家主管理 ☐ その他	取扱店印
	管理会社名 (家主名)	
	株式会社イマジン・コーポレーション	
	電話番号 03 (5312) 5401	担当者名

- 本申込書はコピーをとり、保管をお願いいたします。原本はお客様にお渡しください。
- 記入後は下記へ必ず FAX していただくか、スキャンの上、メール送信してください。

FAX: 03-6673-4240 ✉: oheya-support@housedoctor24.com

宛先：株式会社ハウズドクター 24 事務局

※加入登録の変更の際は、お問い合わせフリーダイヤルまでご連絡下さい。
TEL：03-6705-8487 営業時間 10:00-17:00 (土日祝・年末年始を除く)

インターネット・ライフライン設備案内シート

【仲介会社様へ】お申込書類返送時に必ず合わせてお送りいただけますようお願いいたします。

下記に✓チェックしていただき、お客様情報のご記入をお願いいたします。

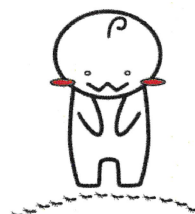
☐ ライフラインサポートセンター株式会社WillPlaceより連絡が入る旨を了承しました。

お客様情報	
記入日	年 月 日
お名前	ふりがな
携帯電話	
生年月日	西暦 年 月 日
お引越し先 住所	〒 -
マンション名 号室	号
入居希望日	年 月 日
備考	都市ガス ・ オール電化

本紹介シートでご提供いただいた個人情報は、当社 株式会社イマジン・コーポレーションの業務提携先である株式会社WillPlaceを通じ、①提携している各通信業者への情報提供 ②当社の商品、サービスに関する情報提供各種手続きを行うために利用いたします。

ご記入ありがとうございました。

0120-945-787 よりお電話させていただきます。



ライフラインサポートセンター

株式会社WillPlace

〒141-0031東京都品川区西五反田2-27-3 A-PLACE5階

フリーダイヤル 0120-945-787 TEL 03-6373-5633 営業時間 10時～19時(毎週水曜定休日)



お引越しされるお客様へ

インターネット・ライフラインご案内サービス



水道



電気



ガス



ネット

電気 ガス 水道

 **TOKYO GAS**
 **Earth infinity**

インターネット Wi-Fi

SoftBank 光

SoftBank Air

ドコモ 光

au ひかり

NURO 光

@nifty 光

ビッグロブ 光

USEN 光

BIGLOBE

快適な新生活をお送りいただけるようお客様に合わせた
お得にご利用できるライフラインをご案内いたします。

※不動産会社様より案内依頼をいただいたのち、お客様へライフラインのご案内をいたします。

利用開始までの流れ

ご案内 ■ ■ ■ 申込・手続き ■ ■ ■ 利用開始



(株) WillPlace より
お客様へご連絡いたします。

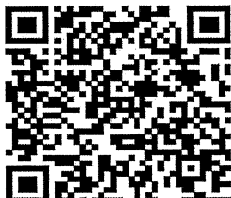


お得にご利用できるインターネット
電力・ガス・水道会社をご案内し、
利用開始の希望日程で手続きを進めます。



お手間な用意も一括手続きで
新生活を快適にスタート！

※代行手続きができない場合はお客様にて手続きをお願いする場合があります。/ 状況によりご入居日に間に合わない場合がございます。



左記QRコードで
事前登録を
お願いいたします！

お客様へ、下記フリーダイヤルからご連絡いたします。



0120-945-787

ご案内 株式会社WillPlace
営業時間10:00~19:00

必要書類

個人契約(居住用・事務所用)申込時必要書類

保証委託
申込書

【「個人情報の取扱いに関する重要事項」及び「保証委託契約概要説明」】を賃借人様へ手交後、同意欄☑または、申込書署名欄へ賃借人様直筆にてご署名を必ずお願い致します。

本人確認書類

・運転免許証
・健康保険証
・住民基本台帳カード
(生年月日記載のものに限る)

いずれか1点

賃借人様が未成年者の場合、お申込時に親権者様ご署名、ご捺印の【親権者同意書】が必須となります。

事務所用を契約の場合、ご契約書類当社送付時に、連帯保証人様の印鑑証明書(取得3ヶ月以内)も併せてご送付お願い致します。

個人契約(居住用・事務所用)申込時に必要に応じてご提出頂く書類

給 与 所 得 者	源泉徴収票 納税証明書
自 営 業 者	確定申告書写し 納税証明書 銀行利用明細(申込日同日のもの)
派 遣 社 員	就業条件明示書
内 定 者 ・ 転 職 者	内定通知書
学 生	学生証 合格決定通知書 預金通帳(過去3ヶ月分)
生 活 保 護	生活保護受給証明に関する書類(受給額が確認できる書類)
年 金 受 給 者	年金受給証明書(受給額が確認できる書類)
無 職	銀行利用明細(申込日同日のもの) 雇用保険受給資格者証
外 国 籍	在留カード(外国人登録証明書)表裏
ナ イ ト ジ ョ ブ (スナック、キャバクラ、風俗等)	賃料等合計額の6ヶ月相当の残高が証明できる通帳写し又は銀行利用明細 (申込日同日のもの)

法人契約(居住用・事務所用)申込時必要書類

保証委託
申込書

【「個人情報の取扱いに関する重要事項」及び「保証委託契約概要説明」】を、ご来店されました賃貸借契約の契約法人ご担当者様へ手交後、同意欄☑、または、申込書署名欄へご担当者様直筆にてご署名を必ずお願い致します。

履歴事項
全部証明書

取得3ヶ月以内

決算報告書

2期分

法人契約(居住用・事務所用)申込時に必要に応じてご提出頂く書類

法 人 設 立 1 年 以 上

法人税の確定申告書

法 人 設 立 1 年 未 満

事業計画書

社 宅 利 用

入居者在職証明書